

**องค์การบริหารส่วนตำบลตะกุกใต้ อำเภอวิภาวดี จังหวัดสุราษฎร์ธานี**

**โดย งานจัดเก็บรายได้**



**ภาษีบำรุงท้องที่**

**ที่ดิน หมายถึง พื้นที่ดินรวมถึงภูเขาและแหล่งน้ำด้วย**

เจ้าของที่ดิน หมายถึงบุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (สำรวจใหม่) ผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายในเดือนมกราคม (สำรวจใหม่ทุกระยะ 4 ปี) เสียภาษีภายในเดือนมกราคม – เมษายนของทุกปีหรือภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ไร่= เนื้อที่ครอบครอง-เนื้อที่ลดหย่อน) เนื้อที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตะกุกใต้ เนื้อที่ลดหย่อนไม่น้อยกว่า 1 ไร่ แต่ไม่เกิน 3 ไร่ เงินเพิ่มไม่เสียภาษีในกำหนดเวลา เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี

**บทกำหนดโทษ**  - ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในเวลากำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10ของภาษี

- ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษี

- แจ้งจำนวนเนื้อดินไม่ถูกต้องให้เสียเงินเพิ่ม 1 เท่าของภาษี

- ไม่ชาระภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี

- พยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน

หรือปรับไม่เกิน 2000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

* ไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินโทษจาคุก 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

-ขัดขวางเจ้าพนักงานโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท

-ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงานโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน

1000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

**ภาษีโรงเรือนและที่ดิน**

หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น

กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว อาคารร้านค้า สานักงานบริษัท ธนาคาร โรงแรมโรง ภาพยนตร์โรงพยาบาล

โรงเรียน แฟลต สนามมวย สนามม้า คลังสินค้า หอพัก ฯลฯ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินคือเจ้าของทรัพย์สินนั้นๆ ค่าภาษีผู้เสียภาษีชาระภาษี ปี ละครั้งตามค่ารายปี ของทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 12.5 ต่อปี

ขั้นตอนการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบภ.ร.ด.2)ภายในเดือน กุมภาพันธ์ของทุกปี

2. เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี

3. เสียภาษีภายใน 30 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือยื่นแบบ(ภายในเดือน มีนาคมของทุกปี)

4. หากไม่เสียภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

- เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือนเสยีเงินเพิ่มร้อย 2.5 ของค่าภาษีค้าง

- เสียภาษีเกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง

- เสียภาษีเกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.50 ของค่าภาษีค้าง

- เสียภาษีเกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง

บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) ภายในกำหนดปรับ 200 บาท (มาตรา 46) แจ้งข้อความเท็จโดยเจตนา ที่จะหลีกเลี่ยงภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือ ปรับไม่เกิน 500 บาท



**ภาษีป้าย**

ป้าย หมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อหรือ เครื่องหมายในการประกอบการค้าเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ เครื่องหมาย

**ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย**

1. เจ้าของป้าย

2. ผู้ครอบครองป้ายหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่

การคำนวณพื้นที่ป้ายอัตราค่าภาษีป้ายป้ายที่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ส่วนกว้างที่สุด x ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้นป้ายที่ไม่มีขอบเขต คำนวณดังนี้ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อ กำหนดส่วนกว้างที่สุดและยาวที่สุด

อัตราภาษีป้ายแบ่งเป็น3 อัตรา

**1.ป้ายอักษรไทยล้วน 3 บาท /500ตร.ซม.**

**2.ป้ายอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมาย 20 บาท /500 ตร.ซม.**

**3.ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทยอยู่ใต้ หรือต่ำกว่าอักษร**

**ต่างประเทศ 40 บาท /500 ตร.ซม.**

**\*\*\*\*ป้ายใดที่คำนวณแล้ว เสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท\*\*\***

**ขั้นตอนการเสียภาษี**

1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) พร้อมหลักฐานภายใน**เดือนมีนาคม**ของทุกปี

2. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย

3. เสียภาษีป้ายภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

4. ไม่เสียภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

**บทกำหนดโทษ**

|  |  |
| --- | --- |
| ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000-10,000 บาท (มาตรา35)  แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจาคุกไม่เกิน 1 ปีหรือปรับตั้งแต่ 5,000 – 50000 บาท หรือทั้งจาทั้งปรับ (มาตรา 34) | |
| 🖌🖌🖌🖌🖌🖌 งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตะกุกใต้  โทร. 0-7795-5006 | |
|  | |
|  | |