



จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลตะกุกใต้ อำเภอลำดวน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
โดย งานจัดเก็บรายได้



ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดิน หมายถึง พื้นที่ดินรวมถึงภูเขาและแหล่งน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายถึงบุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (สำรวจใหม่) ผู้มีหน้าที่เสียภาษีแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายในเดือนมกราคม (สำรวจใหม่ทุกกระยะ 4 ปี) เสียภาษีภายในเดือนมกราคม – เมษายนของทุกปีหรือภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ไร่= เนื้อที่ครอบครอง-เนื้อที่ลดหย่อน) เนื้อที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตะกุกใต้ เนื้อที่ลดหย่อนไม่น้อยกว่า 1 ไร่ แต่ไม่เกิน 3 ไร่ เงินเพิ่มไม่เสียภาษีในกำหนดเวลา เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี

บทกำหนดโทษ

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในเวลากำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษี
- ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษี
- แจ้งจำนวนเนื้อดินไม่ถูกต้องให้เสียเงินเพิ่ม 1 เท่าของภาษี
- ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี
- พยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินโทษจำคุก 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ขัดขวางเจ้าพนักงานโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงานโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น
กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น



โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว อาคารร้านค้า สำนักงานบริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์โรงพยาบาล
โรงเรียน แพตต สนามมวย สนามม้า คลังสินค้า หอพัก ฯลฯ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินคือเจ้าของ
ทรัพย์สินนั้นๆ ค่าภาษีผู้เสียภาษีชำระภาษี ปี ละครั้งตามค่ารายปี ของทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 12.5 ต่อปี

ขั้นตอนการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.2) ภายในเดือน กุมภาพันธ์ของทุกปี
2. เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี
3. เสียภาษีภายใน 30 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือยื่นแบบ (ภายในเดือน มีนาคมของทุกปี)
4. หากไม่เสียภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้
 - เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีค้าง
 - เสียภาษีเกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง
 - เสียภาษีเกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.50 ของค่าภาษีค้าง
 - เสียภาษีเกิน 3 เดือนแต่ไม่เกิน 6 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง

บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) ภายในกำหนดปรับ 200 บาท (มาตรา 46) แจ้งข้อความ
เท็จโดยเจตนา ที่จะหลีกเลี่ยงภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือ ปรับไม่เกิน 500 บาท

ภาษีป้าย



ป้าย หมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อหรือ เครื่องหมายในการประกอบการค้าเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ เครื่องหมาย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

1. เจ้าของป้าย

2. ผู้ครอบครองป้ายหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่

การคำนวณพื้นที่ป้ายอัตราค่าภาษีป้ายป้ายที่มีขอบเขตคำนวณตั้งในส่วนกว้างที่สุด $\times$ ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้นป้ายที่ไม่มีขอบเขต คำนวณตั้งให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อ กำหนดส่วนกว้างที่สุดและยาวที่สุด

อัตราภาษีป้ายแบ่งเป็น 3 อัตรา

1. ป้ายอักษรไทยล้วน

3 บาท / 500 ตร.ซม.

2. ป้ายอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ / เครื่องหมาย

20 บาท / 500 ตร.ซม.

3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทยอยู่ใต้ หรือต่ำกว่าอักษร

ต่างประเทศ

40 บาท / 500 ตร.ซม.

ป้ายใดที่คำนวณแล้ว เสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท

ขั้นตอนการเสียภาษี

1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) พร้อมหลักฐานภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

2. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย

3. เสียภาษีป้ายภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

4. ไม่เสียภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

บทกำหนดโทษ

ไมยีนแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000-10,000 บาท (มาตรา 35)
แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปีหรือปรับตั้งแต่ 5,000 –
50000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา 34)

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตะกุกใต้
โทร. 0-7795-5006

